

dříve
& nyní

Pod dohledem *andělů*

Při téhle rekonstrukci, která celá proběhla v Hradci Králové a v karanténě, se kromě bytu zrodila i spousta přátelství a dobrých vztahů. Při vybalování nábytku, který pokaždé dorazil v pořádku, jsme si s majitelkou Eliškou říkaly, že vlastně máme pořád takové malé Vánoce.

TEXT ANA ALÁČKOVÁ | FOTO VÁCLAV VALNÝ



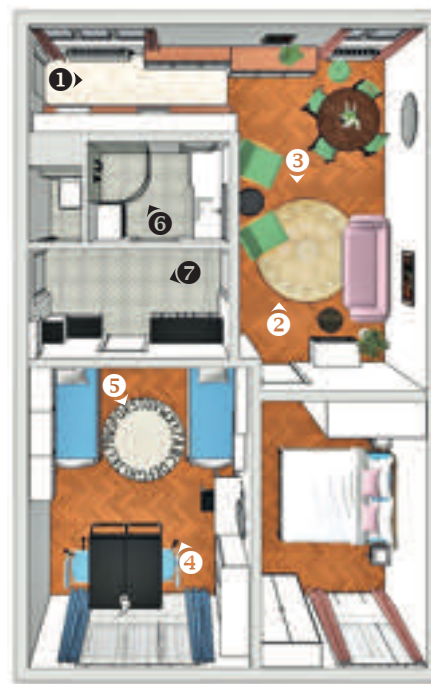
dříve

Původní kuchyň už byla hodně velké retro a navíc kvůli poměrně špatnému stavu nevyhovovala, a tak putovala do sběrného dvora.

Jak získat lépe uspořádaný byt



DŘÍVE Byt o rozloze 56 m², velká, ale nešikovně umístěná okna, korpus z nekvalitního materiálu a na podlaze levné PVC.



NYNÍ Statik nám naštěstí dovolil radikální zásah a ráznou dispoziční změnu. Ze všech původních příček zbyla jen třetina stěny mezi předsíní a dětským pokojem.

VIZUALIZACE MARTINA LESSNEROVÁ

❶ Pohled od lodžie

Klasické uspořádání kuchyňské linky vpravo doplňují nové skříňky pod okny. Parapet, část linky, prosklená komoda a pracovní stůl pod oknem v jídelně jsou propojené nejen stejnými materiály, ale také oblými tvary. Je to hezké napohled, ale i bezpečné. Ostré rohy v malém prostoru jsou nepříjemným prvkem.

nyní

Elišce se líbí kuchyně připomínající staré časy. Tak jsem jí jednu podobnou navrhla. Oblé hrany, ručně vyrobené keramické úchytky a zvolený výrazný obklad byly trefou do černého!



NA VZKAZY
Magnetická a psací tabule, vyrobená na zakázku, nabízí prostor na vzkazy a recepty a chrání boční stěnu. Stala se vtipným prodloužením obkladů použitých mezi linkou.



AUTORSKÉ OZDOBY Autentické vánoční ozdoby, které Eliška dostala jako dárek, pocházejí z dílny chorvatské výtvarnice Nikoline Rodić Grgac, která je navíc moje sestra!

Nemůžeme si tykat, Ano? Zaznělo na první schůzce. Cítila jsem, že je to dobrý nápad, a nabídku přijala. Bylo to správné rozhodnutí. Cesta, kterou jsem s Eliškou následně absolvovala, byla opravdovým dobrodružstvím.

BYT S ESPRITEM

Eliška si v rámci začátku nové životní etapy pořídila menší panelákový byt v klidné části Hradce Králové. S rekonstrukcí si nevěděla rady, a tak se rozhodla využít služeb interiérového designéra. Cesta ke mně vedla přes její kamarádku a mou spokojenou klientku z Olomouce. Ráda se setkávám na místě činu a jinak to nebylo ani tentokrát. Po seznamovací kávě jsme se spolu vydaly k budoucímu bydlení. Duch starých časů na nás dýchl už u vstupních dveří a já jako omámená fotila nejen všechno důležité pro práci, ale i zbytky staré malby, kterou už jen tak nevidíte, a dobové osvětlení, které mě vždy dostane. Určité kouzlo v prostoru bylo a já cítila, že cosi magického tam zůstat musí... Než jsme se ale k samotné proměně dostaly, bylo třeba nejdřív vyřešit novou dispozici bytu. Elišce za dva měsíce →

NA VÁNOCE PŘIPRAVENI Všechno v nové kuchyni dokonale ladí k sobě, včetně keramického válečku a domácích marmelád. Svátky mohou začít!

„Ana je designérka, která poznala, po čem
touží moje duše. Od té chvíle bylo jasné, že
můj byt bude konečně taky můj domov.“
Eliška, majitelka bytu

JÍDELNÍ KOUT Nový kulatý
rozkládací stůl ladí se starými
židlemi z místního bazaru. Jejich
dobovou patinu jsme nechali
v původním stavu. Proměnou
prošli jen podsedáky.

② Pohled z ložnice

I přes to, že místnost není moc velká, působí vzdušně. Použitý nábytek a závěsy neruší hezký výhled z oken.



nyní

Obývací pokoj se stal příjemným místem pro setkávání milých návštěv, čtení oblíbených knížek a pro chvíle zastavení, kdy se bude krásně rozjímat při pohledu na hradecké věže.

FOTO VÁCLAV VALNÝ



dříve

Úzká místnost měla v původní dispozici vstup pouze z kuchyně, proto vyžadovala kompletní proměnu, která se ale neobešla bez bourání.

OBÝVÁK Prání majitelky, aby její obývací pokoj působil trochu jako kavárna a obrazová galerie zároveň, bylo splněno!

končil podnájem a já měla tři týdny na návrh a předání podkladů stavební firmě. Byla to pořádná výzva a boj o centimetry. Navrhnout místnosti tak, aby se v ložnici dalo chodit kolem postele, do dětského pokoje se vešla plnohodnotná šatní skříň, předstíň byla vzdušná a funkční, koupelna měla punc lázní a obývací vypadal jako kavárna, vyžadovalo opravdu hodně přemýšlení.

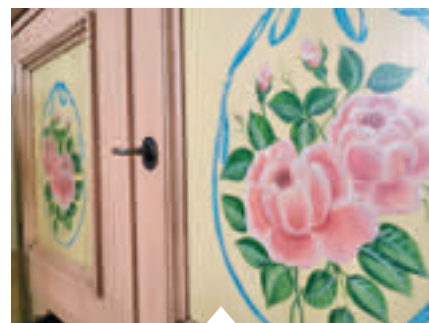
Do toho všeho přišla první covidová vlna a obrovský otazník, co bude. Naštěstí jsme ještě předtím s Eliškou stihly v místním bazaru koupit stará křesla a židle určené k renovaci a v obchodech vybrat podlahovou krytinu a obklady.

BOJ O TERMÍN

Na starosti s nouzovým stavem nebyl prostor. Musely jsme řešit jiné zapecklité situace. Stavební firma, která začala bourací práce, se ukázala jako velice nespolehlivá. Po pár týdnech ukončila činnost a z bytu se ze dne na den stala opuštěná hromada suti a stavebního materiálu. Eliška musela rychle hledat náhradu. Čas se krátil... Zapomněla jsem ještě zmínit, že na začátku proměny hráli →

③ Pohled od jídelního stolu

Každá místnost má mít zdroj pohody, něco, kvůli čemu se vám nebude chtít odtud odejít. Jakmile se usadíte na pohodlné sametové pohovce a všimnete si nádherného výhledu, který se vám nabízí, budete chtít zůstat, jak dlouho to půjde. Vyzkoušeno!

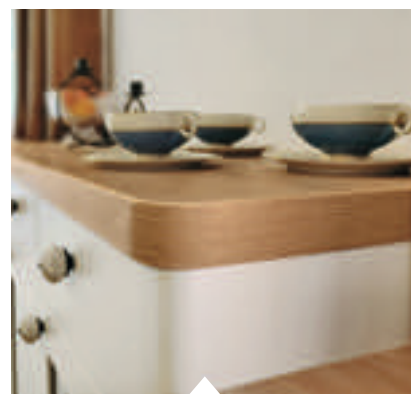


RŮŽOVÝ SEN *I přes to, že se jedná o nový kus nábytku, tato ručně malovaná komoda vnáší do místnosti nádech starých časů a vypadá jako poklad po babičce.*

významnou roli andělů. Nejednalo se o žádnou věc mezi nebem a zemí, ale o umělecká díla. Obraz pálavského malíře a keramická trojice andělů, kterou Eliška vyrobila na kurzu keramiky, byly pro mě hned na první schůzce skvělou inspirací a návodem na vytvoření barevné nálady celé proměny! Až teď si říkám, že vlastně při nás stáli všichni svatí! Záhy po problému se stavební firmou Eliška našla řemeslníka, pana Romana, kterého jí poslalo snad samo nebe. Ten dokonal dílo a pak se zase vrátil hrát mariáš s Petronelem a Uriášem. Také obklady a dlažba přijely posledním kamionem z Itálie, než se zavřely hranice. Výroby nábytku se pak ujal snad jeden z nejlepších truhlářů široko

ANA & ELIŠKA

„Bude to krásné, Ano!“ byla věta, kterou jsem docela často i v těch nejnáročnějších okamžicích slyšela od milé a pozitivní dámy Elišky. A za to jí od srdce děkuji.



DETAIL KUCHYNĚ *Precizní vypracování oblých rohů je vidět i na pracovní desce. Art deco šálky jsou ze starožitnictví v Pardubicích.*

FOTO VÁCLAV VALNÝ



POLIČKA U POSTELE Absenci nočního stolku nahrazuje polička za postelí. Lze na ni umístit nejen lampu a knížku, ale i nějakou tu svačinku.

daleko. I přes to, že jsme všichni dělali, co se dalo, daný termín nebylo možné dodržet. Eliška tedy z podnájem putovala k rodině na Moravu a já mezitím řešila nástrahy nouzového stavu. Výroba dveří byla v nedohlednu, většina zahraničních zaměstnanců byla v době karantény pryč. Vzorkovny materiálů byly zavřené, a tak jsem doma ze vzorníků, které našťastí mám, vybírala vhodné dekory a doufala, že všechno ve finále klapne. Trápilo mě, že první z designérského desatera – všechny vzorky vybírat na místě činu – nebylo vůbec možné dodržet.

BAREVNÝ S ZNAM

Po třech měsících se povedlo namontovat kuchyň a zprovoznit →

3 body k úspěchu

1 Naslouchání

Poslouchejte přání dětí a každému se snažte splnit aspoň jedno nebo dvě.

2 Vychytávky

Prodlužovačka s USB PowerCube dostane každého adolescenta.

3 Police

Knihovna u postele je navržena tak, aby se pod ni vešel králíček i s domkem.

4 Pohled od okna

Pomyslné rozdělení pokoje na dvě části dává možnost tvoření dvou světů. Klučičího s oblíbenou nálepkou a plyšáky a holčičího s toaletním stolkem a světýlky. Policová sestava je navržena na míru.

nyní

Pokoj pro Natálku a Štěpána je rozdělený na dvě plnohodnotné části, které opticky propojuje pavoučí lustr na stropě. Základní barvou je tyrkysová, kterou na dívčí polovině doplňují růžové akcenty.

5 Pohled od vstupu

I přes centrální umístění oken se podařilo do místnosti umístit úzkou, ale šikovnou šatní skříň. Vedle se pak pohodlně vešel toaletní stoleček, který si Natálka hodně přála. Neutrální barva nábytku pomáhá vyniknout všem důležitým nezbytnostem ze světa malých školáků.



dříve

Původně to byl obývací pokoj. Díky tomu, že je dostatečně velký, vejdou se sem obě děti pohodlně i se všemi důležitými věcmi, které potřebují.

koupelnu se záchodem. I když celý byt byl pořád jeden velký open space a interiérové dveře stále v rukou božích, Eliška už bydlela. Dodělavky se tedy řešily za pochodu. Vytvořila jsem barevný seznam, kdo, kdy a co má udělat, a postupně vesele škrtila splněné úkoly. Eliška pořád měla dobrou náladu, což pro všechny zúčastněné bylo obrovské povzbuzení. Nábytek a doplňky objednané přes internet nám dělaly samou radost. Nic se nemuselo vracet. Stačilo jen s chutí rozbalovat obrovské kartonové krabice. V podstatě jsme měli celoroční Vánoce a nakonec jsme se konečně dočkali i dveří.

BYT PLNÝ VYCHYTÁVEK

V obývacím pokoji je u okna nenápadný pracovní stůl, který vypadá spíš jako hodně široký parapet. Pokud na něm nejsou pracovní věci, ani si nevšimnete, že existuje. Sametové závěsy schovávají nevzhledné trubky od topení a zároveň jako rám lemují nádherný výhled z okna. Kolečnice je navržena tak, že kopíruje tvar nábytku. Kulatý rozkládací stůl v rozloženém stavu bude stačit i na velkou rodinnou večeři. ➔



nyní

Rohový sprchový kout nahradil starou vanu. Povrchová úprava skla zajišťuje snadnou údržbu a dělené dveře pohodlnou manipulaci.

Všechny obrazy mají podobné rámy, ujednotila se tak galerie různorodých obrazů. Rámovala je šikovná paní restaurátorka, která tohle řemeslo zdědila po dědečkovi. Její dílna má dlouholetou tradici, která sahá až do naší oblíbené první republiky. Předsíní zdobí obraz Audrey Hepburn na kole. Byl také prvním vysloveným přáním Elišky. Nesměle mi tenkrát ukázala fotku z nějakého časopisu a potichu, jako kdyby se bála, že to nevyjde, řekla, že by ho strašně chtěla. Jelikož ráda plním přání klientů, pustila jsem se do akce. Na internetu jsem našla snad jediný zdroj, kde se dala koupit, přidala motivační větu a poslala data do tiskárny. To bylo radosti! Za zmínku stojí i keramické věšáky v předsíni, které

☉ Pohled od vstupu

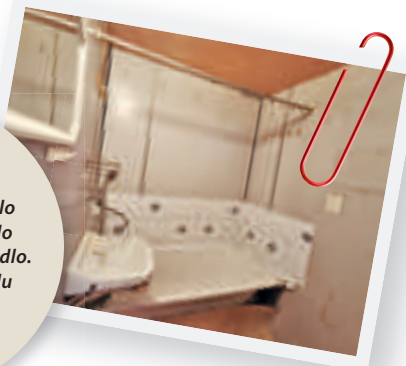
Díky vyznění nového jádra nebyl problém udělat výraznou dispoziční změnu a navrhnout větší koupelnu. Skříňka také získala nové úchytky, sladěné s těmi v kuchyni.



FOTO VÁCLAV VALNÝ

dříve

Umakartové jádro bylo velké jen tak, aby se do něj vešla vana a umyvadlo. Tento prostor opravdu nevypadal tak, aby v něm člověk chtěl relaxovat!



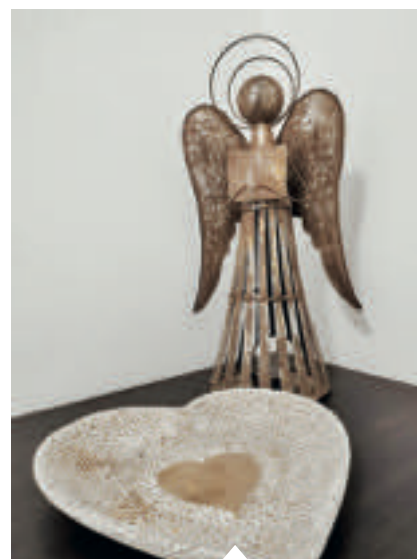
UKRYTÁ PRAČKA

Stylovou koupelnu nemusí technický design pračky narušovat. Vestavěná skříňka zároveň poslouží jako další odkládací plocha, která se v koupelně vždycky hodí.



7 Pohled z obývacího pokoje

Při návrzích interiéru často navrhuji tzv. lákadlo, něco, co vás zaujme a vyvolá ve vás zvědavost. Co vás přitáhne dovnitř. A to právě tahle předsíň je. Pohled na unikátní věšák a obraz Audrey Hepburn na kole nad komodou vás zaujme natolik, že se chcete podívat, co je za rohem.



ZÁDVEŘÍ Všudypřítomný motiv anděla tu najdete i pod zajímavou skříňkou, která ukrývá klasickou pojistkovou skříň.

nebylo možné navrtat přímo do stěny. Navrhla jsem pro ně tedy základnu ve tvaru elipsy, a tak díky nechtěné náhodě vznikl zajímavý designový kousek. Ve třináctimetrovém dětském pokoji nahrazují noční stolky poličky u postelí a do knihovny se vešel i mohutný králičí domek.

Ložnice je jako bonbonek. Devět metrů čtverečních jsem nechtěla ještě vizuálně zmenšovat. I přes to, že je skoro celá bílá, má vlastnosti chameleona. A to je ta největší vychytávka! Minimální investici v podobě úchytek v jiné barvě, ložního prádla a závěsů posunete ložnici do jakéhokoliv nového stylu. Teplý pletený přehoz a závěs v podzimních tónech vás donutí vzít si knížku a šálek teplého čaje a uvelebit se mezi polštářky z přírodních materiálů... 

KONTAKTY, KTERÉ BY VÁS MOHLY ZAJÍMAT

Interiérový design Ana Alačkova

Úchytky uchytkyplacacka.cz

Řemeslníci Kluci z Mobiss Nábytek jsou zárukou kvalitní práce. Precizní zpracování a zaměření na detail jsou samozřejmostí.



Bílá – dokonalý základ a ideální do malých prostor.

Starorůžová do bytu přišla s komodou a sametovou sedačkou.

Tyrkysová je dominantní barvou dětského pokoje.

Medový odstín najdete na přírodním dřevě i na obkladech.

Antracitová se objevuje jako akcent například na obkladech.

Nákupní košík

KUCHYŇ, JÍDELNA A OBÝVÁK: Kuchyňská **sestava včetně spotřebičů, komoda a pracovní stůl**, 136 650 Kč, na míru, Mobiss-Nábytek Rýmařov; **úchytky** Srdíčka, uchytkyplacacka.cz, 51 Kč/ks; **magnetická tabule**, umenisveta.cz, 1 100 Kč; **křesla a židle**, bazar; **potah** Lyona, kolovrat.cz, s prací čalouníka 18 500 Kč; **kulatý stůl** Jaro, nabytek-v-kostce.cz, 6 700 Kč; zlaté **kulaté zrcadlo** Umbra Hubba, Ø 86 cm, homein.cz, 3 890 Kč; **závěsy** na míru, I.D. záclony a bytové textil Pardubice, 7 900 Kč; **pohovka** Chesterfield, xxxlutz.cz 15 900 Kč; **koberce** Nadia Yellow, rugvista.cz, 4 318 Kč; **stojací lampa**, beliani.cz, 5 190 Kč; **odkládací stoly**, moebelix.cz, 499 Kč/ks; **obrazy vlastní, rámy**, Rámování obrazů J. Bače, Hradec Králové; **malovaná komoda** Růžový sen, svetpokladu.cz, 9 600 Kč; art deco **šálky**, Starožitnosti Chmelařovi Pardubice, 850 Kč/ks **DĚTSKÝ POKOJ:** **Nábytek na míru**, Mobiss-Nábytek Rýmařov, 12 450 Kč; **postele**, idea-nabytek.cz, 10 998 Kč; **lustr** Pavouk, svet-svitidel.cz, 1 580 Kč; **koberce** Round ABC, mujkoberec.cz, 4 189 Kč; **psací stůl** Micke 1 970 Kč, **židle** Eckberget, 999 Kč, **šatní skříň** PAX/Grimo

10 900 Kč, **závěsy** Hilleborg, 799 Kč, **záclony** Lill, 99 Kč/pár, **pracovní lampy** Navlinge, 399 Kč, vše ikea.cz; **toaletní stolek**, 1 500 Kč, výprodej Mobelix; **nálepka** Fortnite, lepy.cz, 599 Kč; **prodlužovací kabel** Powercube 3 m, mall.cz, 457 Kč; **KOUPELNA:** **Dlažba a obklady** do celého bytu Ragno A Mano Blanco, 20 x 20 cm, a A Mano Decoro Tapetto 2 Blanco, 20 x 20 cm, 988 Kč/m², loskachlos.cz; **sprchový kout** Siko stream, siko.cz, 12 990 Kč; **sprchový set** Mississippi, 4 048 Kč, a **věšáček** MKA0100, 254 Kč, vše slezak-raw.cz; **baterie umyvadlová** Hansgrohe Logis, onlinekoupelny.cz, 2 809 Kč, **umyvadlo a nábytek** Palace Andersen, hmnabytek.cz, 9 605 Kč; **osvětlení** Firhult, ikea.cz, 1 298 Kč; **zrcadlo** na zakázku, Rámování obrazů J. Bače Hradec Králové, 980 Kč; **úchytky** Pomněnky, uchytkyplacacka.cz, 53 Kč/ks; **koš na prádlo**, bonami.cz, 745 Kč **PŘEDSÍN:** **Nábytek na míru**, Mobiss-Nábytek Rýmařov 25 050 Kč; **úchytky** Pomněnky, 53 Kč/ks, a chromovaný **věšák**, 110 Kč, vše uchytkyplacacka.cz; **reprodukce** Audrey Hepburn na kole, tiskni-online.cz, 1 100 Kč; **polštář**, I.D. záclony a bytové textil Pardubice

RPSN níže uvedeného příkladu je 5,55 %.

Výše úvěru na bydlení s požadovaným zřízením zástavního práva k pohledávce na výplatu vkladu ze stavebního spoření je 100 000 Kč. Splatnost úvěru je 15 let, pevná roční úroková sazba je 4,99 %. Měsíční splátky: 1.–179. splátka je 812 Kč, 180. splátka je 647 Kč. Splátky ve fázi překlenuvacího úvěru nevedou k okamžitému umořování jistiny. Celková částka splatná spotřebitelem je 146 470 Kč a celková doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru je 181 měsíců. S úvěrem jsou dále spojené následující úhrady: vedení účtu stavebního spoření a úvěru ve fázi přiděleného úvěru 25 Kč měsíčně. Pro získání úvěru za nabízených podmínek je nezbytné uzavření smlouvy o stavebním spoření.

Pozn.: Maximální výše rychloupůjčky bez zajištění je 800 000 Kč.

Modrá pyramida

JAK FINANCOVAT PROMĚNU

Rychloupůjčka	800 000 Kč*
Splatnost	15 let
Měsíční splátka	6 318 Kč



ANA ALAČKOVÁ

I v této nelehké době se nám podařilo najít precizní řemeslníky a vytvořit proměnu bytu bez kompromisů.



ELIŠKA SEMBDNEROVÁ

Mám radost, že Ana ladila interiér do nejmenších detailů, jako jsou třeba úchytky, které bych jinak neobjevila!

PROSTOR

Starší byt 3+1 v pátém patře panelového domu o rozloze 56 m² s umakartovým jádrem a starou kuchyní volal po kompletní rekonstrukci.

PROBLÉM

Byt byl před rekonstrukcí, s původním umakartovým jádrem, podlahou z PVC a nekvalitní kuchyňskou linkou. Umístění oken, která jsou příjemně velká, ale nenechávají vedle sebe moc prostoru pro nábytek, nás velice limitovalo a vyžadovalo pečlivou přípravu před realizací. Všudypřítomné trubky ústředního topení narušovaly harmonii v místnostech. Orientace bytu na jih si zase žádala funkční zastínění oken.

ŘEŠENÍ

Posunutím příček vznikla nová dispozice s novými možnostmi uspořádání. Pocitově zvětšila plochu bytu, ale hlavně splnila všechny požadavky investorky. Posuvné dveře mezi před síní a obývacím pokojem nyní výrazně šetří prostor. Nevzhledné trubky jsme schovali za stínící závěsy, které chrání před slunečními paprsky místo žaluzií, ty si totiž v bytě Eliška nepřála.

Kolik to stálo

Stavební práce	382 490 Kč
Podlaha a obklady.....	107 480 Kč
Nábytek na míru.....	203 605 Kč
Osvětlení.....	15 264 Kč
Nábytek.....	86 723 Kč
Dekorace a textil.....	50 620 Kč
Dveře.....	84 500 Kč
CELKEM.....	930 682 Kč